附件

重庆市建筑产业现代化示范项目

补助资金管理办法

第一章 总则

1. 为加强建筑产业现代化示范项目财政资金管理，提高资金使用效率，加快推进建筑产业现代化，促进建筑业高质量发展，根据重庆市人民政府办公厅《关于大力发展装配式建筑的实施意见》（渝府办发〔2017〕185号）、《关于印发重庆市推进建筑产业现代化促进建筑业高质量发展若干政策措施的通知》（渝府办发〔2020〕107号）等文件精神，结合我市实际，制定本办法。
2. 本办法所称“建筑产业现代化示范项目”（以下简称“示范项目”）是指在技术应用、组织管理等方面有良好的示范带动作用，具有可复制可推广价值，列入我市建筑产业现代化示范项目实施计划的房屋建筑、市政基础设施工程项目。

本办法所称“建筑产业现代化示范项目补助资金”（以下简称“补助资金”），是指市级财政预算安排的用于支持推动建筑产业现代化的财政性补助资金。

第三条 示范项目由项目建设单位自愿提出申请。补助资金的申请和补助，遵循公开、公平、公正的原则，接受各方监督。

第四条 市住房城乡建委负责统筹推动全市示范项目建设，制定示范项目实施计划，组织开展示范项目监督检查、验收评估以及补助资金发放等工作。

市财政局会同市住房城乡建委下达示范项目补助资金预算。

各区县（自治县）住房城乡建设主管部门负责本辖区内示范项目征集推荐工作，负责示范项目建设监管，参与示范项目验收。

重庆市住房和城乡建设技术发展中心（以下简称“市技术发展中心”）受市住房城乡建委委托，承担全市示范项目技术审查、建设指导、动态检查、验收评估等具体工作。

第二章 示范项目申报

第五条 申报示范项目的，应满足以下条件：

（一）项目具有一定的建设规模。

（二）满足标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用要求，房屋建筑类项目[装配率](http://www.zhuall.com/news/hyxw/2020-07-05/4987.html" \t "F:重庆市建设技术发展中心工作资料建筑产业现代化示范工程项目示范工程评审资料_blank)应达到65%及以上，市政基础设施工程类项目[装配率](http://www.zhuall.com/news/hyxw/2020-07-05/4987.html" \t "F:重庆市建设技术发展中心工作资料建筑产业现代化示范工程项目示范工程评审资料_blank)及工业化部品部件应用符合现行有关规定。

（三）在组织管理模式创新、技术集成与创新应用、智能建造与建筑工业化协同发展等方面具有良好的示范带动作用。

第六条 房屋建筑类示范项目除满足第五条有关规定外，还应满足以下条件：

（一）符合我市装配式建筑标准化设计有关要求；

（二）主体结构部分计算分值不低于25分；

（三）推动装配式装饰一体化墙面或预制围护墙应用。

第七条 房屋建筑类示范项目（政府投资或主导的项目除外）在满足第五、六条有关规定基础上，在建筑工业化、信息化、绿色化融合发展以及智能建造、工业化装修等方面具备较强示范引领作用的，可享受资金补助。

第八条 申报示范项目应提交以下材料：

（一）重庆市建筑产业现代化示范项目申请表（附件1）；

（二）建设工程规划许可证；

（三）装配式建筑各专业施工图（建筑、结构、电气、给排水、暖通、装饰装修），以及装配式建筑专篇；

（四）示范项目自评估报告；

（五）已通过施工图审查的项目应同时提交施工图审查合格书，采用新技术的应提供相关技术论证意见及其他必要佐证材料。

第九条 建设单位提出示范项目申请，并经项目所在地住房城乡建设主管部门审查合格后，将申报材料报送至市技术发展中心。

第十条 市技术发展中心收到示范项目申报材料后进行形式审查。形式审查通过的，在5个工作日内组织专家评审；形式审查未通过的，当场退还申报材料。

第十一条 评审专家从市住房城乡建委发布的建筑产业现代化专家库中抽取，涵盖设计、施工、部品部件生产等专业。评审专家实行回避制度，与申报项目有利害关系的，不得参加评审。

第十二条 经评审符合建筑产业现代化示范要求的，市技术发展中心在5个工作日内将审查意见及有关资料报市住房城乡建委。不符合建筑产业现代化示范要求的，当场退还申报材料。

第十三条 市住房城乡建委收到相关资料并审核合格后，将该项目列入重庆市建筑产业现代化示范项目实施计划，并予以公布。

第三章 项目实施与验收

第十四条 下达示范项目实施计划后，建设单位应严格按照评审确定的示范内容和技术要求实施工程建设。

第十五条 申报单位在示范内容全部实施完成后，向市技术发展中心提出验收申请，并报送以下材料：

（一）重庆市建筑产业现代化示范项目验收申请表（附件2）；

（二）项目施工图及相关设计变更文件；

（三）装配式建筑实施情况和示范经验总结报告；

（四）装配式建筑施工安装检查、记录等实施过程材料；

（五）装配式建筑专项施工方案、专项监理实施细则、部品部件质量证明等文件材料。

第十六条 市技术发展中心在受理验收申请后10个工作日内组织专家进行现场核查，经核查示范内容全部实施完成的，向市住房城乡建委报送验收报告；经核实示范内容未全部实施完成的，建设单位应在3个月内完成整改，并再次申请项目验收。未完成整改或再次验收不合格的，取消示范项目资格。

第十七条 经市住房城乡建委审核达到要求的示范项目，在官方网站公示5个工作日。公示无异议的视为验收合格，由市住房城乡建委发文公布，并颁发“重庆市建筑产业现代化示范项目”证书和标牌。

第四章 资金补助

第十八条 补助方式。采用“先建后补”的方式，在示范项目通过验收后一次性拨付给申报单位；房屋建筑类项目按地上建筑面积进行补助。优先补助示范效益明显的项目，资金总额度用完后不再补助。

第十九条 补助标准。对符合第七条规定的示范项目，根据项目示范内容和示范效益，每平米给予200元资金补助，单个示范项目最高补助金额800万元。

第二十条 补助对象。资金补助由建设单位申报，也可由建设单位授权的工程总承包企业、部品部件生产企业等相关单位进行申报。申报单位的工商注册地应在我市范围内。

第二十一条 补助申请。示范项目验收合格后，由申报单位向市住房城乡建委提交资金申报表（附件3），提出资金补助申请。

第二十二条 资金拨付。市住房城乡建委在对申请材料审核后，将补助资金拨付至申请单位账户。

第二十三条 优先支持示范项目参建单位评优评先，将示范项目实施作为重庆市优质工程（设计）奖、鲁班奖等评选条件。

第五章 监督管理

第二十四条 项目所在地住房城乡建设主管部门应严格按照有关管理规定对示范项目进行监督管理，督促参建各方按有关技术标准和示范项目评审意见实施工程建设。

第二十五条 市技术发展中心应对示范项目做好技术指导与动态管理，对项目实施情况进行不定期检查，并及时将有关情况报送至市住房城乡建委。

第二十六条 示范项目建设期间，建设单位每半年向市技术发展中心报送工程进展情况。凡出现下列情况之一者，取消其示范资格，停止拨付或收回已补助资金，两年内不受理该项目建设单位示范项目申报，并记入不良行为记录。

（一）未按项目示范评审要求实施的；

（二）示范项目验收未通过的；

（三）提供虚假资料，伪造建设实施情况的。

第六章 附则

第二十七条 本办法自发布之日起实施。自2023年2月1日起，申报重庆市建筑产业现代化示范项目的，应符合本办法有关技术要求。

《重庆市建筑产业现代化示范项目补助资金管理办法》（渝建〔2015〕371号）、《关于调整重庆市建筑产业现代化示范项目资金补助政策的通知》（渝建〔2018〕480号）同时废止。

附件1

重庆市建筑产业现代化示范项目

申请表

项目名称：

申报单位：（盖章）

申报时间： 年 月 日

重庆市住房和城乡建设委员会 重庆市财政局

2022年制

填写说明

1. 申报表采用小四号仿宋字体填报、A4纸双面打印，一式四份，长边装订，可根据需要加页。
2. “项目名称”应与工程规划许可证中的“工程名称”保持一致。
3. 项目施工、监理、构件生产等单位尚未确定的，可填写“无”。

4．项目进度起止时间应完整填写，如“2023年1月1日~2023年12月30日”。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、项目基本情况 | | | | | | | | | |
| 项目名称 |  | | | | | | | | |
| 项目类型 | □居住建筑 □公共建筑 □其他 | | | | | | | | |
| 项目规模 | 共 幢，计容总建筑面积 万平方米 | | | | | | | | |
| 结构类型 |  | | | | | | | | |
| 标准化设计 | 二类高层及以下的住宅建筑是否满足《重庆市装配式混凝土居住建筑标准化设计导则（试行）》有关要求 | | | | | | □是 □否 | | |
| 中小学校建筑满足《重庆市中小学校装配式建筑标准化设计导则》有关要求 | | | | | | □是 □否 | | |
| 其他类型建筑是否满足相关标准化设计技术要求 | | | | | | □是 □否 | | |
| 示范项目  实施范围 | 实施楼栋号 | | |  | | | | | |
| 建筑面积 | | | 万平方米 | | | | | |
| 项目总投资 | 万元 | | | 土地出让环节是否提出装配式建筑实施要求 | | | □是 ☑否 | | |
| 项目地址 |  | | | | | | | | |
| 项目建设管理权限 | □市级监管项目 □区县监管项目 | | | | | | | | |
| 建设单位 |  | | | 联系人 | |  | 电话 |  | |
| 设计单位 |  | | | 联系人 | |  | 电话 |  | |
| 施工单位 |  | | | 联系人 | |  | 电话 |  | |
| 监理单位 |  | | | 联系人 | |  | 电话 |  | |
| 预制构件  生产单位 |  | | | 联系人 | |  | 电话 |  | |
| 二、装配率与技术应用情况 | | | | | | | | | |
| 楼栋编号 | 技术应用与自评得分 | | | | | | | | |
|  | 技术  选用 | 主体结构 | | |  | | 单  项  得  分 | |  |
| 围护墙和内隔墙 | | |  | |  |
| 装修与设备管线 | | |  | |  |
| 信息化应用 | | |  | |  |
| 缺少的计算项 | | | |  | | 扣除分 | |  |
| 装配率 | | | |  | | | | |
| （按建筑单体分别填写，技术应用与得分相同的楼栋可合并，可增加表格） | | | | | | | | | |
| 三、示范内容 | | | | | | | | | |
| 示范内容 | 1 | |  | | | | | | |
| 2 | |  | | | | | | |
| 3 | |  | | | | | | |
| … | |  | | | | | | |
| 是否申请补助资金 | □是 □否 | | | | | | | | |
| （若申请补助资金，请简要说明项目在建筑工业化、信息化、绿色化融合发展以及智能建造、工业化装修等方面具体做法及预期目标） | | | | | | | | | |
| 四、项目进度计划 | | | | | | | | | |
| 实施阶段 | 起止时间 | | | | | 实施内容 | | | |
| 设计阶段 |  | | | | |  | | | |
| 建设准备阶段 |  | | | | |  | | | |
| 建设实施阶段 |  | | | | |  | | | |
| 竣工验收阶段 |  | | | | |  | | | |
| 五、申报单位意见 | | | | | | | | | |
| 我单位 项目拟申报重庆市建筑产业现代化示范项目，我们将严格按照重庆市建筑产业现代化示范项目管理要求，完成示范项目全部示范内容，严格部品部件管理，确保工程质量安全。  我单位承诺提供的申报材料真实有效，若出现工程建设违法违规行为，愿承担由此产生的一切后果。  单位负责人（签字/章）： 单位（公章）  年 月 日 | | | | | | | | | |
| 六、项目所在地住房城乡建设主管部门意见 | | | | | | | | | |
| 单位负责人（签字/章）： 单位（公章）  年 月 日 | | | | | | | | | |
| 七、市技术发展中心意见 | | | | | | | | | |
| 单位负责人（签字/章）： 单位（公章）  年 月 日 | | | | | | | | | |
| 八、市住房城乡建委意见 | | | | | | | | | |
| 单位负责人（签字/章）： 单位（公章）  年 月 日 | | | | | | | | | |

附件2

重庆市建筑产业现代化示范项目

验收申请表

项目名称：

申报单位：（盖章）

申报时间： 年 月 日

重庆市住房和城乡建设委员会 重庆市财政局

2022年制

填写说明

1.申报表采用小四号仿宋字体填报、A4纸双面打印，一式四份，长边装订，可根据需要加页。

2.“项目名称”应与申报阶段保持一致。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、项目基本情况 | | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | |  | | | | | | | | | | | |
| 项目类型 | | □居住建筑 □公共建筑 □其他 | | | | | | | | | | | |
| 示范项目  实施范围 | | 楼栋编号： | | | | | | | | | | | |
| 共 万m2；投资预算 万元 | | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | |  | | | | 联系人 | |  | | 电话 | |  | |
| 设计单位 | |  | | | | 联系人 | |  | | 电话 | |  | |
| 施工单位 | |  | | | | 联系人 | |  | | 电话 | |  | |
| 监理单位 | |  | | | | 联系人 | |  | | 电话 | |  | |
| 预制构件  生产单位 | |  | | | | 联系人 | |  | | 电话 | |  | |
| 二、装配率与技术应用情况 | | | | | | | | | | | | | |
| 楼栋编号 | 技术应用与自评得分 | | | | | | | | | | | | |
|  | 技术选用 | | 主体结构 |  | | | | | | 单  项  得  分 | | |  |
| 围护墙和内隔墙 |  | | | | | |  |
| 装修与设备管线 |  | | | | | |  |
| 信息化应用 |  | | | | | |  |
| 缺少的计算项 | | |  | | | | | | 扣除分 | | |  |
| 验收阶段装配率 | | |  | | | | | | | | | |
| 是否存在设计变更 | | | □是 □否 | | | 申报阶段装配率 | | |  | | | |
| 设计变更内容 | | | （如有变更填写，无变更填无） | | | | | | | | | |
| （按建筑单体分别填写，技术应用与得分相同的楼栋可合并，可增加表格） | | | | | | | | | | | | | |
| 三、管理制度落实情况 | | | | | | | | | | | | | |
| 部品部件产品合格证明、出厂检验报告是否齐全有效 | | | | | | | | | □是 □否 | | | | |
| 是否落实预制构件进场验收制度 | | | | | | | | | □是 □否 | | | | |
| 是否落实首个有代表性的单元部品部件试安装和现场安装样板制度 | | | | | | | | | □是 □否 | | | | |
| 是否编制装配式建筑质量安全专项监理实施细则 | | | | | | | | | □是 □否 | | | | |
| 是否开展装配式施工首层、标准层、屋面层验收 | | | | | | | | | □是 □否 | | | | |
| 是否形成装配式建筑实施情况和装配率评价报告 | | | | | | | | | □是 □否 | | | | |
| 四、示范内容完成情况 | | | | | | | | | | | | | |
| 计划示范内容 | | | | | 实际实施情况 | | | | | | 是否完成 | | |
|  | | | | |  | | | | | | □是 □否 | | |
|  | | | | |  | | | | | | □是 □否 | | |
|  | | | | |  | | | | | | □是 □否 | | |
| 是否申请补助资金 | | | | | □是 □否 | | | | | | | | |
| （若申请补助资金，请简要说明项目在建筑工业化、信息化、绿色化融合发展以及智能建造、工业化装修等方面做法及完成情况） | | | | | | | | | | | | | |
| 五、申报单位意见 | | | | | | | | | | | | | |
| 我单位实施的 项目，严格按照重庆市建筑产业现代化示范项目管理要求实施，已完成全部示范内容，现申请验收。  我单位承诺提供的申报材料真实有效，若出现工程建设违法违规行为，愿承担由此产生的一切后果。  单位负责人（签字/章）： 单位（公章）  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | |
| 六、项目所在地住房城乡建设主管部门意见 | | | | | | | | | | | | | |
| 单位负责人（签字/章）： 单位（公章）  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | |
| 七、市技术发展中心意见 | | | | | | | | | | | | | |
| 单位负责人（签字/章）： 单位（公章）  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | |
| 八、市住房城乡建委意见 | | | | | | | | | | | | | |
| 单位负责人（签字/章）： 单位（公章）  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | |

附件3

重庆市建筑产业现代化示范项目补助资金申请表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、基本情况 | | | | | | | | | |
| 项目名称 | |  | | | | | | | |
| 示范面积 | |  | | | | | | | |
| 项目所在地 | |  | | | | | | | |
| 是否通过示范  项目验收 | | □是 □否 | | | | | | | |
| 申请补助资金  总额及依据 | | 申请金额 | 万元；大写： | | | | | | |
| 计算过程 |  | | | | | | |
| 申请依据 | （请简要说明项目在建筑工业化、信息化、绿色化融合发展以及智能建造、工业化装修等方面做法及完成情况） | | | | | | |
| 申请单位(章) | 申请单位 |  | | | | | | | |
| 单位类型 | □建设单位 □工程总承包单位 □部品部件单位 □其他 | | | | | | | |
| 单位地址 |  | | | | | 邮编 |  | |
| 法人代表 |  | | 电话 | |  | 手机 |  | |
| 联系人 |  | | 电话 | |  | 手机 |  | |
| 账户名称 |  | | | | 开户行 |  | | |
| 单位账号 |  | | | | | | | |
| 二、示范内容完成情况 | | | | | | | | | |
| 计划示范内容 | | | | | 实际实施情况 | | | | 是否完成 |
|  | | | | |  | | | | □是 □否 |
|  | | | | |  | | | | □是 □否 |
|  | | | | |  | | | | □是 □否 |
| 三、建设单位意见 | | | | | | | | | |
| 情况1：（建设单位申请）我单位建设的 项目，已通过建筑产业现代化示范项目验收。项目满足我市示范项目补助条件，现提出补助资金申请。  我单位承诺提供的申请材料真实有效，若出现工程建设违法违规行为，愿承担由此产生的一切后果。  情况2：（建设单位授权其他单位申请）我单位建设的 项目，已通过建筑产业现代化示范项目验收。项目满足我市示范项目补助条件，现授权 单位进行补助资金申请。  我单位承诺提供的申请材料真实有效，若出现工程建设违法违规行为，愿与授权单位共同承担由此产生的一切后果。  单位负责人（签字/章）： 单位（公章）  年 月 日 | | | | | | | | | |
| 四、市技术发展中心意见 | | | | | | | | | |
| 单位负责人（签字/章）： 单位（公章）  年 月 日 | | | | | | | | | |
| 五、市住房城乡建委意见 | | | | | | | | | |
| 单位负责人（签字/章）： 单位（公章）  年 月 日 | | | | | | | | | |